WK 11710052

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:
CERO CIENTO TREINTA Y SIETE (0137)

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE FEBRERO DE 2009.----------

EXTENDIDA OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE SILVANIA. **********

EN LA CIUDAD DE SILVANIA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, ANTE MI, **CARMENZA ROJAS ROJAS**, NOTARIO ÚNICO DE ESTE CIRCULO NOTARIAL, SE OTORGO Y AUTORIZO ESTA ESCRITURA PUBLICA CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES.----

CALIFICACIÓN JURÍDICA DEL ACTO.

****

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: ACLARACIÓN DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS Nos. 1.137 DE SEPTIEMBRE 25 DE 2.008, Y 1.453 DE DICIEMBRE 02 DE 2.008, OTORGADAS EN ESTA MISMA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA.

****

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

JORGE ANTONIO ZAMORANO VELASQUEZ, LEONOR GALLEGO MUÑOZ, SOCIEDAD ZAMORANO GALLEGO Y CIA. S EN C., MARIA PAULA ZAMORANO GALLEGO, JORGE ALEJANDRO ZAMORANO GALLEGO, JOSEFINA ZAMORANO DE PAVOLINI, INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA.

****

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES ANTE EL NOTARIO

****

COMPARECIÓ, **MIGUEL ÁNGEL BARRERA SINISTERRA**, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 14.650.054 EXPEDIDA EN GINEBRA, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE

OS SEÑORES **JORGE ANTONIO ZAMORANO VELÁSQUEZ**, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 16.623.066 DE CALI, **LEONOR GALLEGO MUÑOZ,** MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 38.436.047 DE CALI, OBRANDO EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACIÓN Y EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD **ZAMORANO GALLEGO Y CIA. S EN C.** NIT, 800.215.638-4, EN MI CONDICIÓN DE GERENTE, REPRESENTANTE LEGAL, SOCIEDAD CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE (4.429) DEL VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1.993) DE LA NOTARÍA CATORCE (14) DE CALI, REFORMADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1.762 DE LA NOTARÍA CATORCE (14) DE CALI, INSCRITA EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA EL DÍA VENTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL OCHO (2.008) BAJO EL NÚMERO 11389 DEL LIBRO IX , TODO LO CUAL CONSTA EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, **MARIA PAULA ZAMORANO GALLEGO**, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 38.640.559 DE CALI, **JORGE ALEJANDRO ZAMORANO GALLEGO**, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.717.548 DE USAQUÉN, **JOSEFINA ZAMORANO DE PAVOLINI,** MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 31.211.384 DE CALI, SEGÚN **PODER ESPECIAL, PERO AMPLIO Y SUFICIENTE**, QUIENES EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁN **LOS VENDEDORES,** IGUALMENTE, SUSCRIBEN TAMBIEN EL PRESENTE INSTRUMENTO LOS SEÑORES, **FRANCISCO JOSÉ GNECCO ROLDAN,** COLOMBIANO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 79.156.523 EXPEDIDA EN USAQUEN (C.), EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD **CONCESIÓN AUTOPISTA BOGOTÁ-GIRARDOT S.A**, SOCIEDAD NACIONAL IDENTIFICADA CON EL N.I.T. No. 830.143.442-7, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA

No. 0003347 DE LA NOTARÍA 13 DE BOGOTÁ D.C. DEL 30 DE JUNIO DE 2004, DE CONFORMIDAD CON EL CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO ADJUNTO, QUIEN OBRA EN EL PRESENTE CONTRATO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO**, ESTABLECIMIENTO PÚBLICO CREADO POR EL DECRETO No. 1800 DEL 26 DE JUNIO DE 2.003, DE CONFORMIDAD CON EL OTROSÍ No. 17 DEL 29 DE ABRIL DE 2.008, **ALEJANDRA GALEANO CASTAÑEDA,** MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 43.551.895 DE MEDELLIN, QUIEN OBRA EN EL PRESENTE ACTO EN SU CALIDAD DE **APODERADO ESPECIAL** DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA**, CONSTITUIDO EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 2.903 DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN SUSCRITO ENTRE **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** Y LAS SOCIEDADES **INVERISIONES A & E AEROPUERTOS Y ESTRUCTURAS S.A. Y CONCONCRETO S.A.**, MEDIANTE DOCUMENTO PRIVADO DE FECHA 12 DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO (2.008); ACTUANDO A TRAVEZ DE SU VOCERA Y ADMINISTRADORA SOCIEDAD **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**. SOCIEDAD FIDUCIARIA, SOCIEDAD DE SERVICIOS FINANCIEROS LEGALMENTE CONSTITUIDA, IDENTIFICADA CON NIT. 800.150.280-0, ACREDITADO LO ANTERIOR SEGÚN **PODER ESPECIAL**, QUE JUNTO CON EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA SE ADJUNTA PARA QUE FORME PARTE INTEGRANTE DE ESTE DOCUMENTO, TODOS HABILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIENES MANIFESTARON: **********

PRIMERO: QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. **1.137 DE SEPTIEMBRE 25 DE 2.008,** ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA No. **1.453 DE DICIEMBRE 02 DE 2.006,** AMBAS OTORGADAS EN LA MISMA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA, DEBIDAMENTE REGISTRADAS A LOS FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIAS No. **50S-40315319, 50S-40280485, 50S-40279288, 50S-40279287** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR, LOS OTORGANTES SUSCRIBIERON CONTRATO DE VENTA PARCIAL, ENGLOBE Y VENTA TOTAL EN LA SIGUIENTE FORMA: ----------

PARTE PRIMERA, VENTA PARCIAL, CON DESTINO AL **PROYECTO –BOSA -GRANADA -GIRARDOT, INTERSECCIÓN SAN MATEO,** EN FAVOR DEL **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES -INCO**, EL DERECHO DE DOMINIO Y LA POSESIÓN MATERIAL QUE EJERCE SOBRE CUATRO (4) ZONAS DE TERRENO A SEGREGARSE DE LOS LOTES DENOMINADOS **EL REFUGIO, EL PASEO DE MARIA, SAN CARLOS, Y EL EDEN**, DETERMINADAS ASÍ: **********

1.- LOTE PASEO DE MARIA. UN ÁREA DE TERRENO COMPRENDIDA ENTRE LAS ABSCISAS INICIAL **K0 +329.05** A LA ABSCISA FINAL **K0+425,68** DEL **–SECTOR INTERSECCION SAN MATEO**, IDENTIFICADA EN LA FICHA PREDIAL **No. CABG-1-U-113**, ZONA DE TERRENO, PERTENECIENTE A UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO **LOTE 1 EL PASEO DE MARIA**, DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA COMO **LOTE DOS (2) SIGLO VEINTIUNO (21)**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0004-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40315319** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR, CON UN ÁREA DE TERRENO POR TÍTULOS DE **DIECIOCHO MIL METROS CUADRADOS (18.000M2)**, CUYOS LINDEROS Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS QUE LO PARTICULARIZAN SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA MENCIONADA ESCRITURA PUBLICA **1.137 DE SEPTIEMBRE DE 2.008, DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA, SIENDO LA ZONA DE TERRENO OBJETO DE LA VENTA DETERMINADA CON LA FICHA PREDIAL No. CABG-1-U-113** ELABORADA POR LA SOCIEDAD CONCESION AUTOPISTA BOGOTA GIRARDOT, CON

UNA AREA **DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (12.183.36 M²)**, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECÍFICOS: **NORTE**: EN LONGITUD DE SESENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y UN METROS (67,51 M) CON PREDIO DE PROPIEDAD DE CENTRAL DE INVERSIONES, **ORIENTE**: EN LONGITUD DE DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y DOS METROS (243,42 M) CON VÍA PUBLICA; **SUR:** EN LONGITUD DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y TRES METROS (94,93 M) CON LA AUTOPISTA SUR; **OCCIDENTE**: DEL PUNTO F AL PUNTO K PUNTO DE PARTIDA EN LÍNEA QUEBRADA, PASANDO POR LOS PUNTOS, G, H, I, J, Y DISTANCIAS SUCESIVAS DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS (49,37 M), CUARENTA PUNTO CERO UN METROS (40,01 MTS) Y UNO PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS (1.47 MTS), CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS (154,50 MTS), Y DEL PUNTO J AL PUNTO K EN DISTANCIA DE DIECIOCHO PUNTO CERO CINCO METROS (18,05 MTS), EN TODO ESTE LINDERO COLINDA EN PARTE CON ZONA DE TERRENO REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA- GRANADA- GIRARDOT Y EN PARTE CON LOTE DE TERRENO SOBRANTE Y DEL CUAL SE SEGREGA EL LOTE OBJETO DE LA PRESENTE VENTA. **SIENDO ASIGNADA A ESTA ZONA DE TERRENO POR PARTE DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR, LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40521939.**

****

2.- LOTE EL EDEN. UN ÁREA DE TERRENO COMPRENDIDA ENTRE LAS ABSCISAS INICIAL **K0 +425.68** A LA ABSCISA FINAL **K0+465,68** DEL – **SECTOR INTERSECCION SAN MATEO**, IDENTIFICADA EN LA FICHA PREDIAL **No. CABG-1-U-114**, ZONA DE TERRENO, PERTENECIENTE A UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO LOTE **EL EDEN**, UBICADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0003-000,** Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40280485** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN ÁREA DE TERRENO POR TÍTULOS DE **NUEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (9.500M2)**, CUYOS LINDEROS Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS QUE LO PARTICULARIZAN SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA MENCIONADA ESCRITURA PUBLICA **1.137 DE SEPTIEMBRE DE 2.008, DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA, SIENDO LA ZONA DE TERRENO OBJETO DE LA VENTA DETERMINADA CON LA FICHA PREDIAL No. CABG-1-U-114** ELABORADA POR LA SOCIEDAD CONCESION AUTOIPSTA BOGOTA GIRARDOT, CON UN AREA DE **TRES MIL NOVECIENTOS DOCE PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (3.912.81 M²)**, CONFORMADO POR DOS ZONAS DE TERRENO QUE SE ENCUENTRAN COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **ZONA UNO (1)**: POR EL **NORTE**: DEL PUNTO L AL PUNTO A EN DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA METROS (44,90 MTS), CON VIA PUBLICA, **ORIENTE**: DEL PUNTO A AL PUNTO D, PASANDO POR LOS PUNTOS B Y C, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y OCHO (49,48 MTS), CERO PUNTO CERO CERO DOS METROS (0,002 MTS) Y DIECIOCHO PUNTO CERO CINCO METROS (18.05 MTS), COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO. **SUR**: DEL PUNTO D AL PUNTO K, EN LÍNEA CURVA EN DISTANCIA CUARENTA PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS (40,54 MTS), COLINDA CON LOTE DE TERRENO DE LA CUAL SE SEGREGA; **OCCIDENTE:** DEL PUNTO K AL PUNTO L EN DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO PUNTO (38,56 MTS) COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO. **ZONA DOS (2)**: POR EL **NORTE**: DEL PUNTO J AL PUNTO E EN DISTANCIA DE CUARENTA Y

PUNTO VEINTINUEVE METROS (40,29 MTS), PREDIO DEL CUAL SE SEGREGA; **ORIENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS (49,37 MTS), COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO. **SUR**: DEL PUNTO F AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE TREINTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS (39,88 MTS), COLINDA AUTOPISTA BOGOTA GIRARDOT; **OCCIDENTE**: DEL PUNTO I AL PUNTO J, PUNTO DE PARTIDA, EN DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS (49,49 MTS) COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO Y ENCIERRA, **SIENDO ASIGNADA A ESTAS ZONAS DE TERRENO POR PARTE DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR, LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40521938.** **********

3.- UN ÁREA DE TERRENO COMPRENDIDA ENTRE LAS ABSCISAS INICIAL **K0 +465.68** A LA ABSCISA FINAL **K0+545,67** DEL **–SECTOR INTERSECCION SAN MATEO**, IDENTIFICADA EN LA FICHA PREDIAL **No. CABG-1-U-115**, ZONA DE TERRENO, PERTENECIENTE A UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO **EL REFUGIO**, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA) SIN NOMENCLATURA DEFINIDA POR DICHO MUNICIPIO, LOCALIZADO EN EL COSTADO NORTE DE LA CARRERA SÉPTIMA (7A) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, (PARALELA A LA AUTOPISTA DEL SUR), CON UN ÁREA DE TERRENO POR TÍTULOS DE **QUINCE MIL METROS CUADRADOS (15.000M2)**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0002-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279288** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR, CUYOS LINDEROS Y

DEMÁS CARACTERÍSTICAS QUE LO PARTICULARIZAN SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA MENCIONADA ESCRITURA PUBLICA 1.137 DE SEPTIEMBRE DE 2.008, DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA, **SIENDO LA ZONA DE TERRENO OBJETO DE LA VENTA DETERMINADA CON LA FICHA PREDIAL No. CABG-1-U-115** ELABORADA POR LA SOCIEDAD CONCESION AUTOIPSTA BOGOTA GIRARDOT, CON UNA AREA DE **CINCO MIL CUATROCIENTOS DOS PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5.402.79 M²)**, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECÍFICOS: **ZONA UNO (1)**: POR EL **NORTE**: DEL PUNTO J AL PUNTO A EN DISTANCIA DE OCHENTA Y UNO PUNTO CERO DOS METROS (81,02 MTS), CON VÍA PUBLICA, **ORIENTE:** DEL PUNTO A AL PUNTO B, EN DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS (38,56 MTS), COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO. **SUR**: DEL PUNTO B AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE SETENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS (75,55 MTS), COLINDA CON LOTE DE TERRENO DE LA CUAL SE SEGREGA; **OCCIDENTE**: DEL PUNTO I AL PUNTO J, O PUNTO DE PARTIDA EN DISTANCIA DE NUEVE PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS (9,85 MTS) COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO. **ZONA DOS (2)**: POR EL **NORTE**: DEL PUNTO H AL PUNTO C EN DISTANCIA DE SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS (79,47 MTS), COLINDA CON PREDIO DEL CUAL SE SEGREGA; **ORIENTE**: DEL PUNTO C AL PUNTO D, EN DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS (49,49 MTS), COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO. **SUR**: DEL PUNTO D AL PUNTO G, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE SETENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS (79,64 MTS),

COLINDA AUTOPISTA BOGOTA GIRARDOT. **OCCIDENTE**: DEL PUNTO G AL PUNTO H, PUNTO DE PARTIDA, EN DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y TRES METROS (49,43 MTS) COLINDA CON ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT, TRAMO 1 INTERSECCIÓN SAN MATEO Y ENCIERRA, **SIENDO ASIGNADA A ESTA ZONA DE TERRENO POR PARTE DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR, LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40521937. ****

4.- UN ÁREA DE TERRENO COMPRENDIDA ENTRE LAS ABSCISAS INICIAL **K0 +545.67** A LA ABSCISA FINAL **K0+695,68** DEL **–SECTOR INTERSECCION SAN MATEO**, IDENTIFICADA EN LA FICHA PREDIAL **No. CABG-1-U-116**, ZONA DE TERRENO, PERTENECIENTE A UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO LOTE **SAN CARLOS** UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0001-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279287** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN ÁREA DE TERRENO POR TÍTULOS DE **DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (16.660M2)**, CUYOS LINDEROS Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS QUE LO PARTICULARIZAN SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA MENCIONADA ESCRITURA PUBLICA 1.137 DE SEPTIEMBRE DE 2.008, DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA, **SIENDO LA ZONA DE TERRENO OBJETO DE LA VENTA DETERMINADA CON LA FICHA PREDIAL No. CABG-1-U-116** ELABORADA POR LA SOCIEDAD CONCESION AUTOIPSTA BOGOTA GIRARDOT, CON UNA AREA DE **SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (6.214.17 M²)**, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECÍFICOS: **NORTE**: DEL PUNTO J AL PUNTO A EN DISTANCIA DE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

CIENTO DIECIOCHO PUNTO NOVENTA Y TRES METROS (118,93 MTS) COLINDA CON VÍA PUBLICA, **ORIENTE:** DEL PUNTO A AL PUNTO D, EN LINEA QUEBRADA, PASANDO POR LOS PUNTOS B, K, L, C Y D EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE: NUEVE PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS (9,85 MTS), CIENTO DIECINUEVE PUNTO CINCUENTA Y CINCO (119,55 MTS), TREINTA Y TRES PUNTO CERO SEIS METROS (33,06 MTS); CIENTO DOS PUNTO SESENTA Y SIETE METROS (102,67 MTS) Y CUARENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y TRES METROS (49,43 MTS), COLINDA EN PARTE CON ZONAS DE TERRENO ADQUIRIDAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL BOSA- GRANADA- GIRARDOT- TRAMO 1, INTERSECCIÓN SAN MATEO, Y LOTE DE TERRENO SOBRANTE Y DEL CUAL SE SEGREGA; **SUR**: DEL PUNTO D AL PUNTO M EN LONGITUD DE NOVENTA Y SIETE METROS (97,00 MTS), CON LA AUTOPISTA SUR; **OCCIDENTE:** DEL PUNTO M AL PUNTO J, O PUNTO DE PARTIDA EN LONGITUD DE CIENTO UNO PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS (101,87 M) CON VÍA PUBLICA Y ENCIERRA, **SIENDO ASIGNADA A ESTA ZONA DE TERRENO POR PARTE DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR, LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40521936. ** PARÁGRAFO PRIMERO:** LUEGO SER ADQUIRIR POR PARTE DEL **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES -INCO** LAS ZONAS DE TERRENO DETERMINADAS ANTERIORMENTE, QUEDA UN ÁREA RESTANTE DE PROPIEDAD DE LOS **VENDEDORES** ASÍ: ************************

1.- LOTE 1 EL PASEO DE MARIA, DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA COMO **LOTE DOS (2) SIGLO VEINTIUNO (21)**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0004-000,** Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40315319** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN AREA RESTANTE DE **CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5.816,64M2), AREA COMPUESTA POR DOS ZONAS DE TERRENO,** DETERMINADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: **ZONA-1-PASEO**

WK 10689228

Carmenza Rojas Rojas
NOTARIA

DE MARIA, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORORIENTE: DEL PUNTO H AL PUNTO J EN LÍNEA RECTA Y CURVA, PASANDO POR EL PUNTO I, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE UNO PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS (1.47MTS) Y CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA METROS (154.60 MTS), CON LOTE VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL OCCIDENTE: DEL PUNTO J AL PUNTO G, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO VEINTIOCHO PUNTO TREINTA Y UN METROS (128.31MTS) CON LOTE DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES; POR EL SUR: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO G AL PUNTO H, O PUNTO DE PARTIDA EN LONGITUD DE CUARENTA PUNTO CERO UN (40.01 MTS) METROS, CON ZONA VENDIDA AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO. LA **ZONA-1-PASEO DE MARIA**, CUENTA CON UN ÁREA DE **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SEIS METROS CUADRADOS (4.259,6 M2).** **********

ZONA-2-PASEO DE MARIA. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE**: DEL PUNTO C AL PUNTO D EN LÍNEA RECTA, EN DISTANCIA DE DIECIOCHO PUNTO SESENTA Y TRES METROS (18.63MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE DIECISÉIS PUNTO TREINTA Y UN METROS (16.31MTS) CON PARTE DEL LOTE EL EDEN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y TRES (97.43 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO C AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO (94.98 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. LA ZONA-2-PASEO DE MARIA CUENTA CON UN ÁREA DE **UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CUATRO METROS CUADRADOS (1.557.04 M2).** **********

2.- LOTE EL EDÉN, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0003-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40280485** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN AREA RESTANTE DE **CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (5.587,19M2), AREA COMPUESTA POR DOS ZONAS DE TERRENO**, DETERMINADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: **ZONA-1-EL EDEN**. COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN LÍNEA SEMIRECTA, PARTIENDO DEL PUNTO D AL PUNTO K EN DISTANCIA DE CUARENTA PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS (40.54 MTS), CON ZONA DE TERRENO VENDIDA AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL OCCIDENTE: PARTIENDO DEL PUNTO K AL PUNTO J, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO VEINTICUATRO PUNTO DIEZ METROS (124.10 MTS), CON LOTE DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. POR EL SUR, EN LÍNEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO J AL PUNTO E EN DISTANCIA DE CUARENTA PUNTO VEINTINUEVE (40.29 MTS) METROS CON LOTE VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; Y POR EL ORIENTE, PARTIENDO DEL PUNTO E AL PUNTO D O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO VEINTIOCHO PUNTO TREINTA Y UN METROS (128.31 MTS) CON LOTE DENOMINADO LOTE 1 EL PASEO DE MARÍA. **LA ZONA-1-EL EDEN** CUENTA CON UN ÁREA DE **CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (4.975,83 M2).** **ZONA-2-EL EDEN.** COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO F AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO (94.98 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO H AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE QUINCE PUNTO OCHENTA METROS (15.80MTS) CON PARTE DEL LOTE EL REFUGIO DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **POR EL SUR:** EN

LÍNEA RECTA DEL PUNTO G AL PUNTO H, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CUARENTA PUNTO CERO (40.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE DIECISÉIS ,PUNTO TREINTA Y UN METROS (16.31MTS) CON PARTE DEL LOTE EL PASEO DE MARIA DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **LA ZONA-2-EL EDEN** CUENTA CON UN ÁREA DE **SEISCIENTOS ONCE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (611.36 M2).** **********

3.- LOTE EL REFUGIO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA) SIN NOMENCLATURA DEFINIDA POR DICHO MUNICIPIO, LOCALIZADO EN EL COSTADO NORTE DE LA CARRERA SÉPTIMA (7A) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, (PARALELA A LA AUTOPISTA DEL SUR), IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0002-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279288** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN AREA RESTANTE DE **NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS (9.597,21M2), AREA COMPUESTA POR DOS ZONAS DE TERRENO,** DETERMINADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: **ZONA-1-REFUGIO.** COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN LINEA RECTA, PARTIENDO DEL PUNTO B AL PUNTO I, EN DISTANCIA DE SETENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS (75.55 MTS), CON ZONA DE TERRENO VENDIDA AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL OCCIDENTE: PARTIENDO DEL PUNTO I AL PUNTO H, EN LINEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y NUEVE PUNTO VEINTIÚN (99.21 MTS) METROS, CON LOTE DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES; POR EL SUR, EN LÍNEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO H AL PUNTO C EN DISTANCIA DE SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y SIETE (79.47 MTS) METROS CON LOTE VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; Y POR

EL ORIENTE, PARTIENDO DEL PUNTO C AL PUNTO B O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO VEINTICUATRO PUNTO DIEZ METROS (124.10 MTS) CON LOTE DENOMINADO EL EDEN; . **LA ZONA-1-REFUGIO,** CUENTA CON UN ÁREA DE **OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO SIETE METROS CUADRADOS (8.498,7 M2).** ********** **ZONA-2-REFUGIO.** COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE:** EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO G, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE OCHENTA PUNTO CERO (80.00 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE QUINCE PUNTO OCHENTA METROS (15.80MTS) CON PARTE DEL LOTE EL EDEN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE OCHENTA PUNTO CERO (80.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO G AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CATORCE PUNTO SETENTA METROS (14.70 MTS) CON PARTE DEL LOTE SAN CARLOS DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **LA ZONA-2-REFUGIO,** CUENTA CON UN ÁREA DE **UN MIL NOVENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.098.51 M2).** ********** **4.- LOTE SAN CARLOS,** UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NO. 01-03-0414-0001-000, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 50S-40279287 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR, CON UN AREA RESTANTE DE **DIEZ MIL CUATRROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO OCHETA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (10.445.83M2), AREA COMPUESTA POR DOS ZONAS DE TERRENO,** DETERMINADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: **ZONA-1-SAN CARLOS,** COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN LINEA RECTA Y CURVA, PARTIENDO DEL PUNTO B AL PUNTO K, EN DISTANCIA DE CIENTO DIECINUEVE PUNTO CINCUENTA Y CINCO

P.

METROS (119.55 MTS), CON ZONA DE TERRENO VENDIDA AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL OCCIDENTE: PARTIENDO DEL PUNTO K AL PUNTO L, EN LINEA SEMIRRECTA Y DISTANCIA DE TREINTA Y TRES PUNTO CERO SEIS (33.06 MTS) METROS, CON LOTE DE TERRENO VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL SUR, EN LÍNEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO L AL PUNTO C EN DISTANCIA DE CIENTO DOS PUNTO SESENTA Y SIETE (102.67 MTS) METROS CON LOTE VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL ORIENTE, PARTIENDO DEL PUNTO C AL PUNTO B O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y NUEVE PUNTO VEINTIÚN METROS (99.21 MTS) CON LOTE DENOMINADO EL REFUGIO. **LA ZONA-1-SAN CARLOS,** CUENTA CON UN ÁREA DE **SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (7.174,92 M2).** **********

ZONA-2-SAN CARLOS. COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE:** EN PARTE EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO I AL PUNTO J, EN DISTANCIA DE QUINCE PUNTO VENTIDOS (15.22 MTS) CON LA VIA PUBLICA Y EN PARTE DEL PUNTO M AL D, EN DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE (97.00MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CATORCE PUNTO SETENTA METROS (14.70 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO Y EN PARTE DEL PUNTO J AL M, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO UNO PUNTO OCHENTA Y UN METROS (101.81 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN DISTANCIA DE CINETO CINCUENTA PUNTO CERO (150.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO F AL PUNTO I, PASANDO POR LOS PUNTOS G,H EN DISTANCIAS DE CATORCE PUNTO OCHENTA Y UN METROS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

(14.81 MTS), VENTIOCHO PUNTO DIECIOCHO METROS (28,18MTS), SESENTA Y SIETE PUNTO DOCE METROS (68,12MTS), CON TERRENOS DE VIA PUBLICA. **LA ZONA-2-SAN CARLOS,** CUENTA CON UN ÁREA DE **TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (3.270.91 M2.)** **********

**********PARTE SEGUNDA. ENGLOBE.**********

PARTE SEGUNDA. ENGLOBE. EN RAZON A LAS AREAS QUE SE SEGREGARON PARA EL **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES –INCO,** CON DESTINO AL **PROYECTO –BOSA -GRANADA -GIRARDOT, INTERSECCION SAN MATEO,** DETERMINADAS CLARAMENTE EN LA MENCIONADA ESCRITURA 1.137 Y ACLARADA POSTERIORMENTE POR LA ESCRITURA 1.453, LOS OTORGANTES ENGLOBARON LAS AREAS RESTANTES EN UN SOLO LOTE DE TERRENO CON UNA AREA DE **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS (24.909,05 M2)**, SIENDO ASIGNADA LA MATRICULA INMOBILIARIA **50S-40521941,** PERO REGISTRANDOSE EN **FORMA ERRADA** UN AREA DE **TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (31.446.87 M2).**

ANTECEDENTES ACLARACION.

ANTECEDENTES. DADA LA OCUPACIÓN EFECTUADA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PÚBLICAS, CON ANTERIORIDAD A LA VENTA EFECTUADA MEDIANTE LA ESCRITURA 1.137 Y ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 1.453, OBJETO DE LA PRESENTE ACLARACION, LOS VENDEDORES **HAN DETERMINADO DICHAS ZONAS DE TERRENO, SOBRE LAS CUALES NO PROCEDE EL ENGLOBE, TODA VEZ, DICHAS AREAS, CONSTITUYEN UN TRAMO SOBRE LA AUTOPISTA SUR, SENTIDO BOSA – GRANADA.** EN CONSECUENCIA, LAS MENCIONADAS ZONAS DE TERRENO CONTINÚAN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y SE DETERMINAN A CONTINUACIÓN: **********

1.-ZONA-2-PASEO DE MARIA. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS

REPUBLICA DE COLOMBIA
Carmenza Rojas Rojas
NOTARIA
Unica de Silvania

SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE**: DEL PUNTO C AL PUNTO D EN LÍNEA RECTA, EN DISTANCIA DE DIECIOCHO PUNTO SESENTA Y TRES METROS (18.63MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE DIECISÉIS PUNTO TREINTA Y UN METROS (16.31MTS) CON PARTE DEL LOTE EL EDEN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y TRES (97.43 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO C AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO (94.98 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. LA ZONA-2-PASEO DE MARIA CUENTA CON UN ÁREA DE **UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CUATRO METROS CUADRADOS (1.557.04 M2).** **********

2.-ZONA-2-EL EDEN. COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO F AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO (94.98 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO H AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE QUINCE PUNTO OCHENTA METROS (15.80MTS) CON PARTE DEL LOTE EL REFUGIO DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **POR EL SUR:** EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO G AL PUNTO H, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CUARENTA PUNTO CERO (40.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE DIECISÉIS PUNTO TREINTA Y UN METROS (16.31MTS) CON PARTE DEL LOTE EL PASEO DE MARIA DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **LA ZONA-2-EL EDEN** CUENTA CON UN ÁREA DE **SEISCIENTOS ONCE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (611.36 M2).** **********

P.

3.-ZONA-2-REFUGIO. COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE:** EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO G, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE OCHENTA PUNTO CERO (80.00 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE QUINCE PUNTO OCHENTA METROS (15.80MTS) CON PARTE DEL LOTE EL EDEN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE OCHENTA PUNTO CERO (80.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO G AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CATORCE PUNTO SETENTA METROS (14.70 MTS) CON PARTE DEL LOTE SAN CARLOS DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **LA ZONA-2-REFUGIO,** CUENTA CON UN ÁREA DE **UN MIL NOVENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.098.51 M2).** **********

4.-ZONA-2-SAN CARLOS. COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE:** EN PARTE EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO I AL PUNTO J, EN DISTANCIA DE QUINCE PUNTO VENTIDOS (15.22 MTS) CON LA VIA PUBLICA Y EN PARTE DEL PUNTO M AL D, EN DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE (97.00MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CATORCE PUNTO SETENTA METROS (14.70 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO Y EN PARTE DEL PUNTO J AL M, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO UNO PUNTO OCHENTA Y UN METROS (101.81 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN DISTANCIA DE CINETO CINCUENTA PUNTO CERO (150.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO F AL PUNTO I, PASANDO POR LOS PUNTOS G,H EN DISTANCIAS DE CATORCE PUNTO OCHENTA Y UN METROS (14.81 MTS), VENTIOCHO PUNTO DIECIOCHO METROS (28,18MTS), SESENTA Y SIETE PUNTO DOCE METROS (68,12MTS), CON TERRENOS DE VIA PUBLICA. **LA ZONA-1-SAN CARLOS,** CUENTA CON UN ÁREA DE

Carmenza Rojas Rojas
NOTARIA
Ventanilla Única de Silvania

TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (3.270.91 M2.) **********

PARAGRAFO: LAS ZONAS DE TERRENO ANTERIORMENTE PARTICULARIZADAS POR SU CABIDA Y LINDEROS, COMPRENDEN UN AREA TOTAL DE **SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (6.537.82 M2),** QUE SE ENCUENTRAN OCUPADAS POR PARTE DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PÚBLICAS, (HOY AUTOPISTA SUR; SENTIDO BOSA GRANADA) CON ANTERIORIDAD A LA VENTA EFECTUADA MEDIANTE LA ESCRITURA 1.137 Y ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 1.453. **********

ENGLOBE. EN CONSIDERACION A LO ANTERIOR, LOS PROPIETARIOS; ENGLOBARON EN UN SOLO INMUEBLE LAS ZONAS DE TERRENO RESTANTES DESPUÉS DE LA VENTA EFECTUADA AL **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO,** Y QUE FUERON DESCRITAS EN LA PRIMERA PARTE DE LA MENCIONADA ESCRITURA 1.137, CUYAS ZONAS CORRESPONDIERONS A LAS FICHAS DETERMINADAS BAJOS LAS FICHAS PREDIAL **No. CABG-1-U-113**, **CABG-1-U-114**, **CABG-1-U-115**, **CABG-1-U-116**, COMPRENDIENDO DICHAS AREAS UN TOTAL DE **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TRECE PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (27.713.13 M2),** Y ADICIONALMENTE TAMBIEN DESCONTADAS LAS ZONAS DE TERRENO OCUPADAS POR EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PÚBLICAS, (HOY AUTOPISTA SUR, SENTIDO BOSA-GRANADA), COMPRENDIENDO DICHAS AREAS ADICIONALES UN TOTAL DE **SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (6.537.82 M2),** SIENDO RESULTANTE EL INMUEBLE CON UN AREA TOTAL NETA DE **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (24.909,05 M2),** COMPRENDIDO DENTRO DE LOS

SIGUIENTES LINDEROS ESPECÍFICOS Y DENOMINADO EN LOS SUCESIVO COMO **LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA.** CUYA DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS SON LOS QUE SE PARTICULARIZAN ASI: **********

LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA, CON UN ÁREA DE **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (24.909,05 M2),** COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECÍFICOS: POR EL **ORIENTE:** DEL PUNTO H AL PUNTO J EN LÍNEA RECTA Y CURVA, PASANDO POR EL PUNTO I, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE UNO PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS (1.47MTS) Y CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA METROS (154.60 MTS), CON LOTE VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL **NORTE**, DEL PUNTO JD AL K, PASANDO POR LOS PUNTOS KB, IB, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE CUARENTA PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS (40,54 MTS), SETENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS (75,55 MTS) Y CIENTO DIECINUEVE PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS (119,55 MTS), CON FUTURA AMPLIACIÓN PARA LA INTERSECCIÓN SAN MATEO; POR EL **OCCIDENTE**: PARTIENDO DEL PUNTO K AL PUNTO L, EN LINEA SEMIRECTA Y DISTANCIA DE TREINTA Y TRES PUNTO CERO SEIS (33.06 MTS) METROS, CON LOTE DE TERRENO VENDIDO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES; POR EL **SUR,** DEL PUNTO L AL PUNTO H, O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, PASANDO POR LOS PUNTOS HC, JC Y GE, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE CIENTO DOS PUNTO SESENTA Y SIETE METROS (102,67 MTS), SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS (79,47 MTS), CUARENTA PUNTO VEINTINUEVE METROS (40,29 MTS) Y CUARENTA PUNTO CERO UN METROS (40,01 MTS), CON LOTES DE TERRENO TRANSFERIDOS AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES PARA EL PROYECTO VIAL BOSA GRANADA GIRARDOT – CARRILES MIXTOS. ******

**********************PARTE TERCERA. VENTA TOTAL.**********************

WK 10089409

PARTE TERCERA. VENTA TOTAL. LOS VENDEDORES TRANSFIRIERON MEDIANTE LA MENCIONADA ESCRITURA 1.137 Y A TÍTULO DE VENTA REAL, MATERIAL, EFECTIVA Y POR CABIDA AL **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA** EL DERECHO DE DOMINIO Y LA POSESIÓN MATERIAL SOBRE EL DENOMINADO **LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA**, CON UN ÁREA URBANIZABLE DE **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS (24.909,05 M2)**, LOTE DE TERRENO QUE FUE OBJETO DE ENGLOBE EN EL SEGUNDO ACTO DEL MENCIONADO INSTRUMENTO PÚBLICO 1.137 Y SE HA DETERMINADO EN EL PUNTO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. **********

SEGUNDO: QUE LA OFICINA DE REGISTRO DE BOGOTA ZONA SUR, REGISTRO LOS MENCIONADOS INSTRUMENTOS 1.137 Y 1.453, PERO REGISTRO EN FORMA ERRADA EL ENGLOBE ALLI PRACTICADO, DADA LA DIFERENCIA DE AREAS RESULTANTES, LAS CUALES YA SE HAN DETERMINADO Y PARTICULARIZADO POR SUS CABIDAS Y LINDEROS EN LA PARTE ANTERIOR DEL PRESENTE INSTRUMENTO. **********

ACLARACIÓN

TERCERO: QUE POR MEDIO DEL PRESENTE ACTO PROCEDEN A ACLARAR Y DETERMINAR LAS ÁREAS OBJETO DE LA DIFERENCIA ASÍ: ***

1.- LOTE INICIAL **EL PASEO DE MARIA.** MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40315319**, AREA TOTAL **DIECIOCHO MIL METROS CUADRADOS (18.000 M2).** **********

A.-LOTE SEGREGADO CON DESTINO AL **INSTITUTO NACIONAL DE CONCECIONES – INCO.** AREA **DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (12.183.36 M2)**, AL CUAL SE LE ASIGNO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521939.** **********

B.-LOTE RESTANTE CON AREA DE **CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5.816.64 M2)**, QUE

P.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

HACE PARTE DEL LOTE ENGLOBADO POR MEDIO DEL MENCIONADO INSTRUMENTO 1.137 AL CUAL SE LE ASIGNO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941.** **********

ACLARACION. PRIMERO. SE ACLARA QUE DEL LOTE RESTANTE DE **CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5.816.64 M2)**, Y QUE FUERA ENGLOBADO EN MAYOR EXTENSION CON OTROS TRES LOTES MAS BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941,** SOLO SE VENDIA AL **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA**, UNA ZONA DE TERRENO CON UN AREA DE **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (4.259.60 M2),** QUE HACEN PARTE DEL LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA, OBJETO DE LA VENTA. **********

SEGUNDO. QUE LA DIFERENCIA DE **UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS (1.557.04 M2),** CORRESPONDEN A LA ZONA DE TERRENO OCUPADA POR EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PUBLICAS (HOY AUTOPISTA SUR) Y YA DETERMINADA EN LA PARTE ANTERIOR DE ESTE INSTRUMENTO **(ZONA 2 PASEO DE MARIA.)**. **********

2.- LOTE INICIAL **EL EDEN.** MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40280485**, AREA TOTAL **NUEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (9.500 M2).**

A.-LOTE SEGREGADO CON DESTINO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCECIONES – INCO, AREA **TRES MIL NOVECIETOS DOCE PUNTO OCHENTA Y UNO METROS CUADRADOS (3.912.81 M2)**, AL CUAL SE LE ASIGNO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521938.** **********

B.-LOTE RESTANTE CON AREA DE **CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS (5.587.19 M2)**, QUE HACE PARTE DEL LOTE ENGLOBADO POR MEDIO DEL MENCIONADO INSTRUMENTO 1.137 AL CUAL SE LE ASIGNO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941.** **********

ACLARACION. PRIMERO. SE ACLARA QUE DEL LOTE RESTANTE DE **CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO DIECINUEVE**

METROS CUADRADOS (5.587.19 M2) Y QUE FUERA ENGLOBADO EN MAYOR EXTENSION CON OTROS TRES LOTES MAS BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941,** SOLO SE VENDIA AL **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA**, UNA ZONA DE TERRENO CON UN AREA DE **CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (4.975,83 M2),** QUE HACEN PARTE DEL LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA., OBJETO DE LA VENTA. **********

SEGUNDO. QUE LA DIFERENCIA DE **SEISCIENTOS ONCE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (611.36 M2),** CORRESPONDEN A LA ZONA DE TERRENO OCUPADA POR EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PUBLICAS (HOY AUTOPISTA SUR) Y YA DETERMINADA EN LA PARTE ANTERIOR DE ESTE INSTRUMENTO. **(ZONA 2 EL EDEN).** **********

3.- LOTE INICIAL **EL REFUGIO.** MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279288**, AREA TOTAL **QUINCE MIL METROS CUADRADOS (15.000 M2).** *

A.-LOTE SEGREGADO CON DESTINO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCECIONES – INCO. AREA **CINCO MIL CUATROCIENTOS DOS PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5.402,79 M2)**, AL CUAL SE LE ASIGNO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521937.** **********

B.-LOTE RESTANTE CON AREA DE **NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO VENTIUN METROS CUADRADOS (9.597,21 M2)**, QUE HACE PARTE DEL LOTE ENGLOBADO POR MEDIO DEL MENCIONADO INSTRUMENTO 1.137 AL CUAL SE LE ASIGNO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941.** **********

ACLARACION. PRIMERO. SE ACLARA QUE DEL LOTE RESTANTE DE **NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO VENTIUN METROS CUADRADOS (9.597,21 M2)**, Y QUE FUERA ENGLOBADO EN MAYOR EXTENSION CON OTROS TRES LOTES MAS BAJO LA MATRICULA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

INMOBILIARIA No. **50S-40521941,** SOLO SE VENDIA AL **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA**, UNA ZONA DE TERRENO CON UN AREA DE **OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (8.498.70 M2),** QUE HACEN PARTE DEL LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA., OBJETO DE LA VENTA. **********

SEGUNDO. QUE LA DIFERENCIA DE **UN MIL NOVENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.098,51 M2),** CORRESPONDEN A LA ZONA DE TERRENO OCUPADA POR EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PUBLICAS (HOY AUTOPISTA SUR) Y YA DETERMINADA EN LA PARTE ANTERIOR DE ESTE INSTRUMENTO. **(ZONA 2 REFUGIO.)** **********

4.- LOTE INICIAL **SAN CARLOS.** MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279287**, AREA TOTAL **DIECISEIS MIL SEICIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (16.660 M2).** **********

A.-LOTE SEGREGADO CON DESTINO AL INSTITUTO NACIONAL DE CONCECIONES – INCO. AREA **SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (6.214,17 M2)**, AL CUAL SE LE ASIGNO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521936.** **********

B.-LOTE RESTANTE CON AREA DE **DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.445,83 M2)**, QUE HACE PARTE DEL LOTE ENGLOBADO POR MEDIO DEL MENCIONADO INSTRUMENTO 1.137 AL CUAL SE LE ASIGNO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941-** **********

ACLARACION. PRIMERO. SE ACLARA QUE DEL LOTE RESTANTE DE **DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.445,83 M2)**, Y QUE FUERA ENGLOBADO EN MAYOR EXTENSION CON OTROS TRES LOTES MAS BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40521941,** SOLO SE VENDIA AL **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA**, UNA ZONA DE TERRENO CON UN AREA DE **SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (7.174,92 M2),** QUE HACEN PARTE DEL LOTE

WK 10689471

FUTURO DESARROLLO SOACHA., OBJETO DE LA VENTA. **********

SEGUNDO. QUE LA DIFERENCIA DE **TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (3.270,91 M2),** CORRESPONDEN A LA ZONA DE TERRENO OCUPADA POR EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PUBLICAS (HOY AUTOPISTA SUR) Y YA DETERMINADA EN LA PARTE ANTERIOR DE ESTE INSTRUMENTO. **(ZONA 2 SAN CARLOS)** **********

CUARTO. SOLICITUD. QUE DADO LO ANTERIOR, SE SOLICITA AL SEÑOR REGISTRADOR, TOMAR NOTA DE LA PRESENTE ACLARACION, Y REGISTRAR EL AREA CORRESPONDIENTE DEL MENCINADO **LOTE FUTURO DESARROLLO SOACHA**, VENDIDO EN SU TOTALIDAD AL **FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA** CUYA EXTENSION CORRESPONDE A **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (24.909,05 M2),** ASI MISMO, SEGREGAR Y ASIGNAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS A LAS ZONAS DE TERRENO OCUPADAS POR EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA NACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE VÍAS PUBLICAS (HOY AUTOPISTA SUR). ZONAS QUE SE DETERMINARON COMO **ZONA 2 PASEO DE MARIA, ZONA 2 EL EDEN, ZONA 2 REFUGIO, ZONA 2 SAN CARLOS,** LAS CUALES NUEVAMENTE SE PARTICULARIZAN Y DETALLAN POR SU CABIDA Y LINDEROS DE LA SIGUIENTE FORMA: **

1.- LOTE ZONA-2-PASEO DE MARIA, SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENCION, DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA COMO LOTE DOS (2) SIGLO VEINTIUNO (21), IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0004-000,** Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40315319** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN ÁREA DE **UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CUATRO METROS CUADRADOS (1.557.04 M2),** COMPRENDIDO DENTRO DE LOS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE**: DEL PUNTO C AL PUNTO D EN LÍNEA RECTA, EN DISTANCIA DE DIECIOCHO PUNTO SESENTA Y TRES METROS (18.63MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE DIECISÉIS PUNTO TREINTA Y UN METROS (16.31MTS) CON PARTE DEL LOTE EL EDEN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y TRES (97.43 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO C AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO (94.98 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **********

2.- LOTE ZONA-2-EL EDÉN, SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENCION, UBICADO EN EL MUNICIPIO, DE SOACHA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0003-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40280485** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR , CON UN ÁREA DE **SEISCIENTOS ONCE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (611.36 M2)**, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO F AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO (94.98 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO H AL PUNTO I, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE QUINCE PUNTO OCHENTA METROS (15.80MTS) CON PARTE DEL LOTE EL REFUGIO DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **POR EL SUR:** EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO G AL PUNTO H, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CUARENTA PUNTO CERO (40.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE DIECISÉIS PUNTO TREINTA Y UN METROS (16.31MTS) CON PARTE DEL LOTE EL PASEO DE MARIA DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. *

WK 10689172

3.- LOTE ZONA-2-REFUGIO, SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENCION, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA) SIN NOMENCLATURA DEFINIDA POR DICHO MUNICIPIO, LOCALIZADO EN EL COSTADO NORTE DE LA CARRERA SÉPTIMA (7A) DEL MUNICIPIO DE SOACHA, (PARALELA A LA AUTOPISTA DEL SUR), IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0002-000,** Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279288** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR, CON UN AREA DE **UN MIL NOVENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.098.51 M2).** COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR EL NORORIENTE:** EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO G, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE OCHENTA PUNTO CERO (80.00 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO, **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE QUINCE PUNTO OCHENTA METROS (15.80MTS) CON PARTE DEL LOTE EL EDEN DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE OCHENTA PUNTO CERO (80.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO G AL PUNTO F, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CATORCE PUNTO SETENTA METROS (14.70 MTS) CON PARTE DEL LOTE SAN CARLOS DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. **********

4.- LOTE ZONA-2-SAN CARLOS. SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENCION, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. **01-03-0414-0001-000**, Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **50S-40279287** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CON UN ÁREA DE **TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (3.270.91 M2),** Y DENTRO DE LOS SIGUIENTES

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

LINDEROS: **POR EL NORORIENTE:** EN PARTE EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO I AL PUNTO J, EN DISTANCIA DE QUINCE PUNTO VENTIDOS (15.22 MTS) CON LA VIA PUBLICA Y EN PARTE DEL PUNTO M AL D, EN DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE (97.00MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL ORIENTE**: DEL PUNTO D AL PUNTO E, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CATORCE PUNTO SETENTA METROS (14.70 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO Y EN PARTE DEL PUNTO J AL M, EN LÍNEA RECTA Y DISTANCIA DE CIENTO UNO PUNTO OCHENTA Y UN METROS (101.81 MTS) CON ZONA DE TERRENO DEL INCO. **POR EL SUR**: EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F, EN DISTANCIA DE CINETO CINCUENTA PUNTO CERO (150.00 MTS) CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL OCCIDENTE**: DEL PUNTO F AL PUNTO I, PASANDO POR LOS PUNTOS G,H EN DISTANCIAS DE CATORCE PUNTO OCHENTA Y UN METROS (14.81 MTS), VENTIOCHO PUNTO DIECIOCHO METROS (28,18MTS), SESENTA Y SIETE PUNTO DOCE METROS (68,12MTS), CON TERRENOS DE VIA PUBLICA. **********

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) **********

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACION POR LOS INTERVINIENTES U OTORGANTES Y AUTORIZACION DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO. **********

SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACION QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERFIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE. LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACION TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA, LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERROR O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, LA EXISTENCIA DE ESTOS, DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y

WK 11710042

SUFRAGADA POR EL LOS MISMOS. (ARTICULO 35 DECRETO LEY 960 DE 1.970). ----------

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS QUE INTERVINIERON FUERON ADVERTIDOS SOBRE LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO, DENTRO DEL TERMINO LEGAL. **********

PAPEL SELLADO NOTARIAL. LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE EXTENDIO Y QUEDA PROTOCOLIZADA EN LA HOJAS DE PAPEL NOTARIAL DISTINGUIDAS CON LOS NUMEROS: WK.11710052/WK.11710023/ - WK.11710024/WK.11710025/WK.11710026/WK.10689228/WK.10689227/WK.10689226/ WK.10689467/WK.10689468/WK.10689469/WK.10689470/WK.10689471/WK.10689472/ WK.11710042 . . . . . .

RESOLUCIÓN 9306 DEL 22 DE DICIEMBRE 2008, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 9500 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2008.-------

DERECHOS NOTARIALES $ 236.610.oo . . . . . .

IVA: $ 37.858.oo . . . . . .

SUPERINTENDENCIA $3.465.----------

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO $3.465.----------

LOS OTORGANTES,

MIGUEL ANGEL BARRERA SINISTERRA
CC. No.
ESTADO CIVIL
DIRECCION
TELEFONO

(INDICE DERECHO)

APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES JORGE ANTONIO ZAMORANO VELASQUEZ, LEONOR GALLEGO MUÑOZ, SOCIEDAD ZAMORANO GALLEGO Y CIA. S EN C., MARIA PAULA ZAMORANO GALLEGO, JORGE ALEJANDRO ZAMORANO GALLEGO, JOSEFINA ZAMORANO DE PAVOLINI,

15.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

FRANCISCO JOSE GNECO ROLDAN
CC. No.
ESTADO CIVIL
DIRECCION
TELEFONO
REPRESENTA LEGAL DE LA SOCIEDAD CONCESION AUTOPISTA BOGOTA GIRARDOT S.A. EN REPRESENTACION DEL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO.

(INDICE DERECHO)

ALEJANDRA GALEANO CASTAÑEDA
CC. No. 43551895
ESTADO CIVIL
DIRECCION
TELEFONO
APODERADO ESPECIAL FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO P.A. LOTE SOACHA.

(INDICE DERECHO)

CARMENZA ROJAS ROJAS
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA.

Alar

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 0137 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2.009 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA.

NS NOTARIA UNICA DE SILVANIA

Es fiel TERCERA copia de su original
Que se expide en (16) hojas de la
Escritura pública No. (0137) de
Fecha: 18 DE FEBRERO DE 2.009
Con Destino a: INTERESADO.
Fecha de expedida: FEBRERO 18/2.009

CARMENZA ROJAS ROJAS
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SILVANIA

Esv.